

Договор теплоснабжения №2

пгт.Колпна

28 декабря 2024 г.

Муниципальное казенное предприятие «Сервис-Стандарт» Колпнянского района Орловской области (далее - Теплоснабжающая организация) в лице директора Вислобокова Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Тимирязевская средняя общеобразовательная школа» (далее - Потребитель) в лице и.о. директора Батукиной Любви Валентиновны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили Договор теплоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию по адресу: Колпнянский район, д.Карташовка, д.119, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации.

1.2.1. Адрес точки поставки тепловой энергии указан в Приложении 1 к Договору.

1.2.2. Точка поставки тепловой энергии определяется в подписанном Сторонами акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение 2 к Договору).

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии определяется датой начала отопительного периода.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставить тепловую энергию в соответствии с Температурным графиком. Подлежащий применению в рамках Договора Температурный график ежегодно размещается на официальном сайте Теплоснабжающей организации.

2.1.2. Не допускать ухудшения качества тепловой энергии.

2.1.3. Осуществлять производственный контроль качества тепловой.

2.1.4. Осуществлять действия по вводу в эксплуатацию прибора учета (далее - ПУ), установленного у Потребителя, в соответствии с порядком, предусмотренным Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1034 (далее - Правила

коммерческого учета).

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплопотребляющим установкам Потребителя в целях:

контроля соблюдения Потребителем установленных режимов теплопотребления, а также режимов теплопотребления в нештатных ситуациях (в любое время);

проведения замеров по определению качества тепловой энергии.

2.2.2. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к ПУ и к установленному в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Потребителя оборудованию автоматизированной системы учета тепловой энергии для проведения технического обслуживания, ремонта и снятия показаний, в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб ПУ, а также в целях контроля достоверности показаний ПУ, представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность представленных Потребителем сведений о показаниях ПУ.

2.2.3. Производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений о показаниях приборов учета и состояния ПУ, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись "От подписи отказался" и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании пункта 3.4 Договора.

2.2.4. В случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Потребителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде.

2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Обеспечивать надежность и безопасность эксплуатации тепловой сети и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

2.3.2. Осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловой сети и теплопотребляющих установок к отопительному периоду.

2.3.3. Не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой.

2.3.4. Поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным графиком.

2.3.5. Следить за гидроизоляцией Здания, принадлежащего ему на законных основаниях, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

2.3.6. Принимать и оплачивать тепловую энергию, потребленную в расчетном периоде, в порядке и в сроки, которые установлены Договором.

2.3.7. Ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний ПУ, установленного в точке поставки Потребителя, и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

2.3.8. Производить снятие и представление показаний ПУ с использованием автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя в случаях, предусмотренных Договором.

2.3.9. Обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии в соответствии с порядком, установленным разд. 3 Договора.

2.3.10. Производить установку, поверку и (или) замену ПУ в точке поставки, в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного ПУ.

2.3.11. Предъявлять ПУ, установленные в точке поставки, Теплоснабжающей организации для их допуска в эксплуатацию в качестве коммерческих и опломбирования, оформления и подписания Сторонами Договора акта допуска ПУ тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию.

2.3.12. Производить в течение 10 суток ремонт и замену ПУ, находящихся во владении Потребителя в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты.

2.3.13. Обеспечить сохранность установленных ПУ, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав ПУ, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя, в том числе систем дистанционного снятия показаний, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя.

2.3.14. Нарушение сохранности ПУ, пломб (в том числе их отсутствие) и невозможность работоспособности ПУ в установленный срок влекут за собой применение расчетного метода при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя, поставляемого в том числе как горячая вода на нужды горячего водоснабжения.

2.3.15. Уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующих ПУ (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене ПУ), изменении режима теплопотребления в течение трех рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.

2.3.16. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании ПУ в течение суток известить об этом обслуживающую организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей организации, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую

организацию вместе со Справкой о количестве потребленных тепловой энергии и теплоносителя и (или) Отчетной ведомостью за потребленные тепловую энергию и теплоноситель за соответствующий отчетный период в сроки, определенные Договором. При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении функционирования ПУ расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным методом.

2.3.17. Обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителям Теплоснабжающей организации к тепловым энергоустановкам, ПУ, оборудованию автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра и проведения эксплуатационных и иных работ, в том числе для осуществления мероприятий по установке (монтажу) на ПУ оборудования автоматизированных систем учета тепловой энергии, а также для проверки представляемых Потребителем сведений.

2.3.18. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения ПУ к автоматизированной системе учета тепловой энергии.

2.3.19. Незамедлительно, в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, ПУ и автоматики.

2.3.20. Обеспечить работоспособность находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Потребителя систем диспетчеризации (средств автоматического регулирования (контроля) и диспетчеризации систем теплоснабжения). В случае неисправности и (или) выхода из строя оборудования систем диспетчеризации в течение месяца осуществлять восстановление работоспособности систем.

2.3.21. При отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

2.3.22. Уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Потребителя, связанном с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных ремонтных работ в течение трех рабочих дней с момента наступления соответствующего факта.

2.3.23. В случае необходимости в поставке тепловой энергии в отношении вида тепловой нагрузки, указанного в Приложении N 3.1 к Договору как перспективная тепловая нагрузка, Потребитель проводит мероприятия по допуску тепловой энергоустановки в эксплуатацию в соответствии с требованиями законодательства и обеспечивает представление в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пяти рабочих дней с даты их получения акта осмотра и разрешения ТУ Ростехнадзора (постоянно) на допуск в эксплуатацию тепловой энергоустановки в части тепловой нагрузки, указанной в Приложении N 3.1 к Договору как перспективная тепловая нагрузка, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты его получения.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Получать информацию о качестве тепловой энергии.

2.4.2. Осуществлять проверку качества тепловой энергии, в том числе температуры.

3. УЧЕТ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Объем тепловой энергии, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по точке поставки с разбивкой по месяцам согласно Приложению 3 к Договору.

3.2. Изменение договорного объема поставляемой тепловой энергии производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

3.3. Потребитель в срок до 1 мая года, предшествующего году поставки, представляет в Теплоснабжающую организацию заявку о договорном объеме потребления тепловой энергии на следующий год.

3.4. Количество поставленной тепловой энергии определяется на основании показаний, принятых в установленном порядке к коммерческому ПУ, сведения о которых приведены в Приложении 5 к Договору, или расчетным методом.

В случае оборудования ПУ автоматизированной системой учета тепловой энергии учет поставленной тепловой энергии осуществляется с использованием указанной системы.

3.7. Теплоснабжающая организация осуществляет определение объема тепловой энергии расчетным методом в следующих случаях:

3.7.1. В случае отсутствия в точке поставки ПУ тепловой энергии и выхода его из строя на срок свыше 15 суток в расчетном периоде (для тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения - свыше 30 суток), а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию ПУ или истечения срока его эксплуатации определение количества поставленной тепловой энергии, производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из количества тепловой энергии (компонент на тепловую энергию) исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета, на основании тепловых нагрузок.

3.7.2. Количество поставленной тепловой энергии на отопление в случае неисправности ПУ, истечения срока его поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток расчетного периода, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя, определенного по ПУ за время штатной работы в отчетном периоде, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

3.7.3. При нарушении сроков представления показаний ПУ определение количества поставленной тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из среднесуточного количества тепловой энергии, определенного по ПУ за предыдущий отчетный период, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий отчетный период приходится на ~~предыдущий~~

период или данные за прошлый период отсутствуют, определение количества поставленной тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом исходя из расчетного объема, определяемого в соответствии с Правилами коммерческого учета, на основании тепловых нагрузок.

3.8. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Потребителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр, с учетом схемы присоединения потребителя к системе теплоснабжения. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Потребителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается на основании Отчетной ведомости за потребленные тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Потребителя и Теплоснабжающей организации, либо иного двустороннего акта.

3.9. Количество (объем) поставленной в рамках Договора тепловой энергии определяется в отношении всех видов тепловых нагрузок, указанных в Приложении N 3 к Договору, за исключением перспективной тепловой нагрузки.

3.10. Поставка тепловой энергии в отношении перспективной тепловой нагрузки Потребителю осуществляется не ранее внесения Сторонами соответствующих изменений в Договор.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия Договора не требует его переоформления.

4.2. Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена в том числе на официальном интернет-сайте Теплоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://мкпсервисстандарт.рф>).

4.3. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по Договору количества тепловой энергии, определенного в соответствии с разд. 3 Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.4. В случаях, предусмотренных п. 6.12 Договора, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного потребления и потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Величина повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

4.7. Ориентировочная цена Договора определяется с учетом объема потребления тепловой энергии за прошедший финансовый год или по расчетным данным. Ориентировочная цена Договора составляет 1374047,63 (Один миллион триста семьдесят

четыре тысячи сорок семь рублей 63 коп).

4.8. Окончательная цена Договора определяется как произведение фактически потребленной тепловой энергии, определенной в соответствии с разд. 3 Договора, на соответствующий тариф.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетный период (далее также - расчетный месяц) устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу Договора, а окончание - в 24:00 последнего дня соответствующего месяца.

Потребитель не позднее 2 числа месяца, следующего за расчетным, передает теплоснабжающей организации акт снятия показаний расхода тепловой энергии (приложение №4 к договору).

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю:

- 1) акт в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон;
- 2) счет на оплату

Потребитель, в случае отсутствия у него электронного документооборота, самостоятельно забирает у Теплоснабжающей организации вышеуказанные документы и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 1 п. 5.2 Договора, возвращает Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью акт тепловой энергии (1 экземпляр).

5.3. При неполучении от Потребителя подписанного акта тепловой энергии либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленной тепловой энергии в срок, предусмотренный п. 5.2 Договора, количество тепловой энергии, указанное в акте, считается принятым Потребителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Теплоснабжающая организация в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Потребителю счет на сумму фактически потребленной в расчетном периоде тепловой энергии.

5.5. Потребитель производит оплату потребленной тепловой энергии в следующие сроки: до 18-го числа расчетного месяца - в размере 30% стоимости договорного объема потребления тепловой энергии за расчетный (текущий) месяц; до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, - сумму окончательного платежа за расчетный период, равную разнице между стоимостью фактически потребленных Потребителем тепловой энергии и фактически произведенной оплатой за расчетный период.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.6. Заключение Договора, дополнительных соглашений к Договору, а также выставление Потребителю расчетно-платежных документов (далее - РПД), изложенных в п. 5.2 Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее - Оператор ЭДО) в порядке, установленном п. 5.7 Договора.

5.7. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

5.7.1. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю РПД, изложенные в п. 5.2 Договора, посредством электронного документооборота (далее - ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО. Дата выставления РПД подтверждается Оператором ЭДО.

5.7.2. Потребитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта тепловой энергии в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Потребителя и подтвержденный Оператором ЭДО. Дата выставления РПД подтверждается Оператором ЭДО.

В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Потребителю акта тепловой энергии в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Потребитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии, указанное в акте, принято Потребителем и подтверждено им без замечаний.

5.7.3. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, отчетными ведомостями и справками о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный период в сроки, предусмотренные Договором), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

5.7.4. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. Потребитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью Потребителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.5. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Потребителя.

5.7.6. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Потребителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Потребитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Потребителем и подтвержден им без замечаний.

5.7.7. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками

печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных пп. 5.7.1, 5.7.6 Договора.

5.8. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленной тепловой энергии, поставленной, за расчетный месяц в установленные Договором сроки.

5.9. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и вернуть другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.

6.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии, произошедший по вине Потребителя либо вызванный обстоятельствами непреодолимой силы или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных Договором.

6.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванное авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных Договором.

6.4. Потребитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии, установленных в п. 5.5 Договора, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

6.5. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, ПУ тепловой энергии, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя ПУ или иное воздействие на ПУ с целью искажения его показаний.

6.6. Потребитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) неуведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных в пп. 2.3.13, 2.3.14, 2.3.17, 2.3.18 п. 2.3 и п. 8.4 Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации причиненные убытки.

6.7. Потребитель несет ответственность за сохранность и целостность оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии (при наличии), находящегося в границах балансовой принадлежности тепловых сетей Потребителя, независимо от принадлежности оборудования, а также за умышленный вывод из строя прибора учета и оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии или за иное воздействие на оборудование с целью искажения показаний.

В случае выхода из строя оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии, находящегося в границах балансовой принадлежности тепловых сетей Потребителя, по причине необеспечения Потребителем сохранности указанного оборудования восстановление работоспособности оборудования автоматизированной системы учета тепловой энергии и теплоносителя осуществляется за счет средств Потребителя.

6.8. Потребитель несет ответственность за недостоверность предоставленных данных, указанных в Приложениях к Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

6.9. Потребитель несет ответственность за работоспособность установленных в границах балансовой принадлежности тепловых сетей Потребителя систем диспетчеризации (средств автоматического регулирования (контроля) и диспетчеризации систем теплоснабжения) (при наличии), а также за своевременное восстановление работоспособности таких систем.

6.10. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

6.11. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Договору ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации процентов.

6.12. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, в том числе в случаях умышленного вывода из строя ПУ или иного воздействия на ПУ с целью искажения его показаний, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного потребления, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Нарушение режима потребления тепловой энергии устанавливается на основании отчетных ведомостей за потребленную тепловую энергию или актов проверки потребителя.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, путем переговоров.

7.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не

направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с 01.01.2025 года и действует по 31.05.2025 включительно, а в части исполнения денежных обязательств - до полного исполнения Сторонами своих обязательств. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

8.2. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:
в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем подписания соглашения о прекращении или расторжении Договора;
в связи с ликвидацией одной из Сторон Договора, при отсутствии правопреемника, - в одностороннем порядке;
в связи с невозможностью исполнения обязательств по Договору в результате прекращения у Потребителя права распоряжения (равно пользования и (или) владения) оборудованием (имуществом), участвующим в передаче, распределении и (или) потреблении тепловой энергии в рамках Договора, - в одностороннем порядке. В этом случае Договор прекращает действие в момент фактического прекращения подачи тепловой энергии и и составления двухстороннего акта.

8.3. Сторона по Договору письменно уведомляет другую Сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменениях, влияющих или могущих повлиять на исполнение Договора, в течение 5 рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

8.4. В случае возникновения необходимости передачи и использования при исполнении Договора информации, являющейся конфиденциальной для Теплоснабжающей организации, передача и использование информации осуществляются Сторонами на основании заключенного между ними соглашения о конфиденциальности.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один - для Потребителя.

8.6. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.

8.7. Изменение, расторжение или прекращение Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленную тепловую энергию.

8.8. Все Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

- 9.1. Приложение 1. Реестр точек поставки.
- 9.2. Приложение 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.
- 9.3. Приложение 3. Договорной объем потребления тепловой энергии по месяцам.
- 9.4. Приложение 4. Сведения о ПУ, установленных в точке поставки (точке учета).
- 9.5. Приложение 5. Акт проверки показаний приборов учета и состояния приборов учета.
10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

МКП «Сервис-Стандарт»
Юридический адрес: 303410, Орловская область, пгт. Колпна ул. Интернациональная д. 2а
Фактический адрес: 303410, Орловская область, пгт. Колпна, ул. Интернациональная д. 2а.
ИНН 5711000550, КПП 571101001
р.сч 40702810010110000075, Орловский
РФ АО «Россельхозбанк, г. Орел
к.сч 30101810700000000751, БИК
045402751, ОГРН 11857490003494,
ОКПО 28882533, ОКАТО
54223551000, ОКТМО 54623151051,
ОКВЭД 36.00
Тел 22778
эл.почта: mkpservisstandart@mail.ru

Потребитель:

МБОУ «Тимирязевская средняя общеобразовательная школа»
303432, д. Карташовка, д. 119
Колпнянского района Орловской области
Банковские реквизиты:
ИНН- 5711002276 КПП- 571101001
ОКПО- 25982300 БИК- 015402901
л/с 20546У66510
р/с 03234643546230005400
ОКОГУ-4210007 ОКТМО-54623419
ОГРН-1025700603433 ОКФС-14
ОКОПФ-75403 ОКВЭД-8514
ПФР-067-007-000-655
Банк плательщика
40102810545370000046
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЁЛ БАНКА
РОССИИ//УФК по Орловской области
г. Орёл
Получатель Финансово –экономическое
управление (МБОУ «Тимирязевская
средняя общеобразовательная школа»
л/сч20546У66510)
e-mail: tim-shkola@yandex.ru,
адрес официального сайта: <http://timiryazevo-shk.ucoz.ru>

Директор

Вислобоков В.Н

тел.: 8(48674) 2-14-82
И.о Директора

Батукина Л.В

Приложение 1. Реестр точек поставки.

пгт.Колпна, ул.Советская д.3

Теплоснабжающая организация

_____ Вислобоков В.Н.

Потребитель

_____ Батукина Л.В.

Приложение 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Муниципальное казенное предприятие «Сервис-Стандарт» Колпнянского района Орловской области (далее - Теплоснабжающая организация) в лице директора Вислобокова Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Тимирязевская средняя общеобразовательная школа», в лице и.о. директора Батукиной Любови Валентиновны действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, составили настоящий Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон:

что границей раздела балансовой принадлежности по тепловым сетям потребителя и теплоснабжающей организации является точка входа теплосети в здание потребителя.

границей эксплуатационной ответственности объектов сетей теплоснабжения теплоснабжающей организации и потребителя является точка входа теплосети в здание потребителя.

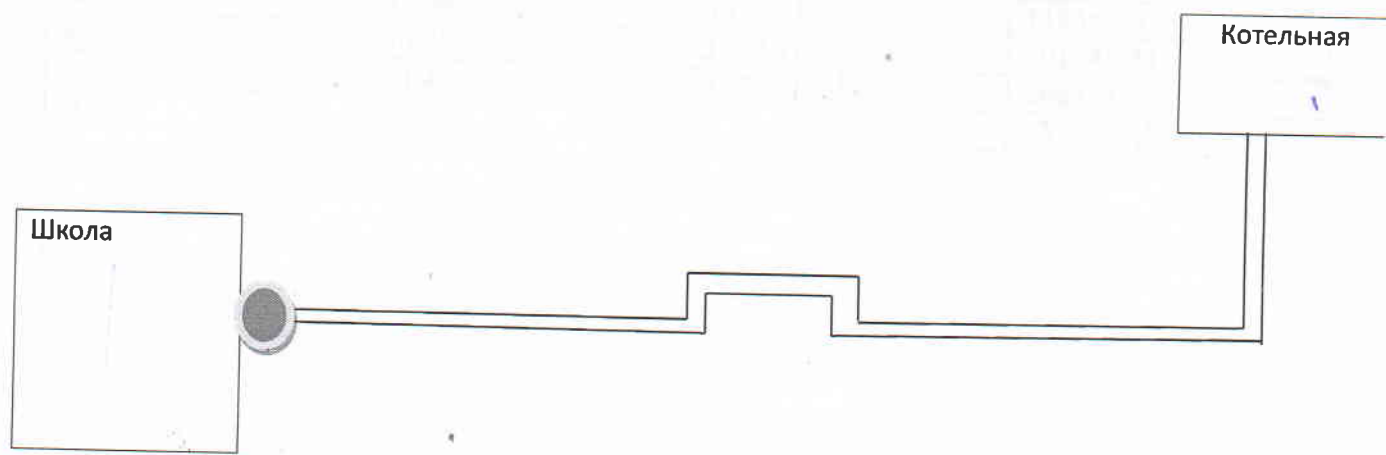
Теплоснабжающая организация

_____ Вислобоков В.Н.

Потребитель

_____ Батукина Л.В.

схема трубопровода д. Карташовка



Теплоснабжающая организация

_____ Вислобоков В.Н.

Потребитель

_____ Батукина Л.В.

Приложение 3. Договорной объем потребления тепловой энергии по месяцам.

Период	Количество Гкал	Стоимость 1 Гкал	Сумма, руб.
январь	99,28	3185,84	316290,20
февраль	74,46	3185,84	237217,65
март	57,91	3185,84	184491,99
апрель	15,72	3185,84	50081,40
октябрь	33,09	3577,11	118366,57
ноябрь	56,26	3577,11	201248,21
декабрь	74,46	3577,11	266351,61
Итого	411,18		1374047,63

Теплоснабжающая организация

_____ Вислобоков В.Н.

Потребитель

_____ Батукина Л.В.

Приложение 4. Сведения о ПУ, установленных в точке поставки (точке учета).

Перечень и технические характеристики приборов учета

Наименование объекта, адрес	Заводской номер прибора учета	Тип прибора учета	Измеряемый параметр	Место расположения (подающий/обратный трубопровод)
Колпнянский район, д.Карташовка д.119	080056753 080056853	преобразователь расхода «МастерФлоу»	м.куб.	подающий
	01474	тепловычислитель ТМК-Н130	Гкал	подающий

Теплоснабжающая организация

_____ Вислобоков В.Н.

Потребитель

_____ Батукина Л.В.

Приложение 5. Акт проверки показаний приборов учета и состояния приборов учета.

Утверждаю:

Директор теплоснабжающей
организации МКП «Сервис-Стандарт»

_____ Вислобоков В.Н.

Утверждаю:

Директор теплопотребляющей
организации МБОУ «Тимирязевская
СОШ»

_____ Батукина Л.В.

АКТ за _____ 202_ г.

Представитель теплоснабжающей организации _____ в
присутствии ответственного представителя теплопотребляющей организации
_____ за период с _____ по _____, составили настоящий акт о том, что
фактический расход
тепловой энергии, потребленный МБОУ «Тимирязевская средняя общеобразовательная
школа» составил _____ Гкал:

Q, Гкал	показания вычислителя на конец отчетного периода	показания вычислителя на начало отопительного периода	Разница показаний
время			

Представитель теплоснабжающей организации _____

Подпись теплопотребляющей организации _____

Теплоснабжающая организация

_____ Вислобоков В.Н.

Потребитель

_____ Батукина Л.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: b90a6a35-6db5-46e0-83c4-0c3c40bad49f

ОТПРАВЛЕНО **МКП "СЕРВИС-СТАНДАРТ"**, Вислобоков Владимир
Николаевич, ДИРЕКТОР

13.01.25 11:28
(MSK)

Сертификат 0252F5C60081B1B0B64DF6955A9303EB03

УТВЕРЖДЕНО **МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ТИМИРЯЗЕВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ
ШКОЛА"**, Батукина Любовь Валентиновна, Исполняющий
обязанности директора школы

13.01.25 13:31
(MSK)

Сертификат 00DEFCC3A8008EFBFFBE9FE8FFCB8D7090